Intitulé : LANDSVERORDENING van 17 januari 2013 houdende machtiging van de minister, belast met volksgezondheid, tot het aangaan van een overeenkomst voor een lange periode en tot afwijking van een drietal landsverordeningen met het oog op de verwezenlijking van nieuwbouw en renovatie van het dr. Horacio Oduber Hospitaal

Citeertitel: Geen

Vindplaats : AB 2013 no. 5

Wijzigingen: Geen

Artikel 1

1. Bij de berekening van de verschuldigde canon voor de in erfpacht aan de Stichting Onroerend Goed Aruba uit te geven percelen waarop zich de gebouwen van het dr. Horacio Oduber Hospitaal, de Stichting Bloedbank en de PAAZ bevinden, wordt geen rekening gehouden met de waarde van de opstallen.

2. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba (AB 2000 no. 61) en van artikel 2, eerste lid, onderdeel e, van de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no GT 21) geschiedt de uitgifte in erfpacht van de percelen, bedoeld in het eerste lid, aan de Stichting Onroerend Goed Aruba op geen andere wijze dan bij landsbesluit onder verantwoordelijkheid van de minister, belast met infrastructuur, mits die stichting binnen 60 dagen na datum van vaststelling van het landsbesluit schriftelijk blijk heeft gegeven van haar instemming met de rechtsgevolgen van dat landsbesluit.

3. In afwijking van artikel 98 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, van artikel 11 van de Landsverordening uitgifte eigendommen en van de artikelen 30 en 31 van de Landsverordening hypotheekbewaring (AB 1990 no. GT 21) geschiedt de overschrijving van het in het tweede lid bedoelde erfpachtsrecht in opdracht van de minister, belast met infrastructuur, door overschrijving van het dictum van het in het tweede lid vermelde landsbesluit, met de vermelding van de instemming van de daar bedoelde stichting, in het daartoe bestemde register.

Artikel 2

1. De minister, belast met volksgezondheid, wordt gemachtigd met de Stichting Onroerend Goed Aruba een huurovereenkomst aan te gaan met een looptijd van meer dan 5 jaar.

2. De minister, belast met volksgezondheid, wordt gemachtigd met de exploitant van het dr. Horacio Oduber Hospitaal een onderverhuurovereenkomst aan te gaan met een looptijd van meer dan 5 jaar.

3. De huur bedoeld in het eerste lid, bedraagt ten hoogste Afl. 24.000.000,= per jaar, met dien verstande dat:

- dit bedrag jaarlijks aangepast kan worden om in de huurovereenkomst vermelde redenen;
- de minister, belast met volksgezondheid, de Staten terstond op de hoogte stelt van elke aanpassing als hiervoor bedoeld, alsmede de redenen hiervan, nadat hij door de Stichting Onroerend Goed Aruba hiervan is geïnformeerd;
- bij elke vijfde opvolgende aanpassing de minister, belast met volksgezondheid, aan de Staten een uitgebreid en extern gecontro-

leerd financieel verslag overhandigt van de resultaten van de Stichting Onroerend Goed Aruba en het exploitatieresultaat van deze huurovereenkomst met het Land.

Artikel 3

Deze landsverordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.